

The EPMC logo consists of a yellow rectangle with a jagged top edge, containing the letters "EPMC" in blue.

EPMC

Ondernemers
in vastgoed

A large, yellow-tinted photograph of a modern office interior. In the foreground, several people are walking, their figures blurred to convey a sense of motion. They are walking past a large wall of floor-to-ceiling windows. The windows look out onto a lush, green landscape with palm trees. The floor is highly reflective, mirroring the people and the light from the windows. The overall color scheme is dominated by yellow and green.

| Bedrijfsbrochure



WIE ZIJN WIJ (VOOR U)

EPMC is bijna 40 jaar toonaangevend expert in verkoop en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Wij focussen ons op industrieel, administratief en commercieel vastgoed. Dit zowel voor lokale, nationale en internationale (ver)kopers en (ver)huurders.

Vanuit de vestiging aan de Prins Boudewijnlaan in Kontich werken wij als team van ondernemers aan de uitbouw van het vastgoedkantoor. De centrale ligging in de ruime activiteitenzone van de Antwerpse haven tot het Kempische hinterland en de Rupelstreek geeft ons dagelijks een scherp en actueel beeld wat er beweegt op de vastgoedmarkt.

Onder het motto 'U weet wat u aan ons heeft' gaan wij telkens vanuit onze ervaring, openheid en gedrevenheid voluit voor uw project. Dat zal u ongetwijfeld merken bij uw eerste contact met onze organisatie.

Het **EPMC**-team



WAT DOEN WIJ VOOR U

Wij zijn de immobiëlen partner waarop u kan bouwen. Het professioneel advies van onze mensen gaat verder dan bakstenen en vierkante meters. U mag rekenen op duidelijke afspraken, openheid en transparantie. Daarbij gaan onze gemotiveerde vastgoedconsultants, die allen BIV-erkend zijn, voluit voor elk project. Dit binnen een samenwerking met respect voor alle partijen: verkoper én koper, verhuurder én huurder.

DIENSTEN

- Verkoop bedrijfstvastgoed en -terreinen
- Verhuur bedrijfstvastgoed
- Investeringsprojecten

PROJECTEN

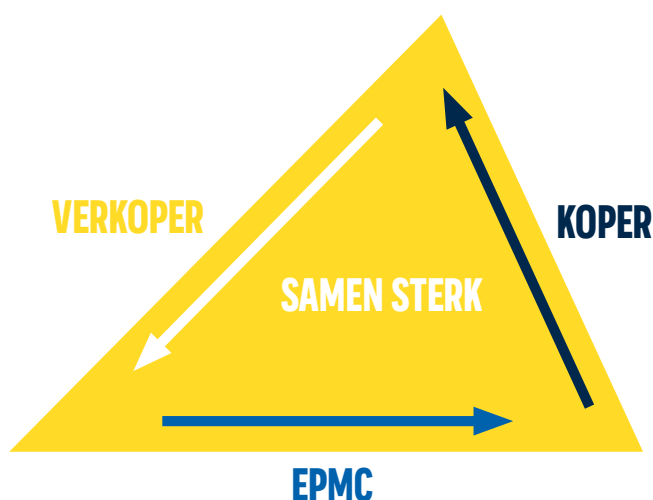
- Kantoren
- Bedrijfspannen
- Logistieke gebouwen
- Winkelpanden
- Herontwikkelingsprojecten
- KMO-units

KLANTEN

- KMO
- Industrie
- Logistiek
- Middenstand
- Retailers
- Investeerders
- Lokaal, nationaal als internationaal

EXTRA SERVICES

- Waardebepalingen
- Zoekopdrachten
- Advies op vlak van:
 - Mobiliteit
 - Milieuwetgeving
 - Financiering en fiscaliteit
 - Herbestemming
- En zoveel meer...



FLOW TRANSACTIE BEDRIJFSVASTGOED

AFRONDING

- Overeenkomst
 - Waarborg
 - Sleuteloverdracht
 - Registratie
- Akte

GEÏNTERESSEERDEN

- Contact
- Screening
- Bezoek pand
- Onderhandelingen
 - Voorwaarden
 - Timing

PROMOTIE

- Panelen
- www.epmc.be
- E-mail en Direct mail
- Portaalsites
- Netwerk

VERKOOPDOSSIER

- Beschrijving
- Inplanting
- Foto's
- Constructie
- Technisch

INLEIDEND DOSSIER

- Schatting
- Doelgroep
- SWOT
- Timing

INLEIDEND DOSSIER

- Doel en ligging
- Oppervlakte
- Indeling
- Budget
- Timing

ZOEKOPDRACHT

- Selectie
- Eigen database
- Database derden
- E-mail
- Netwerk

POTENTIËLE PANDEN

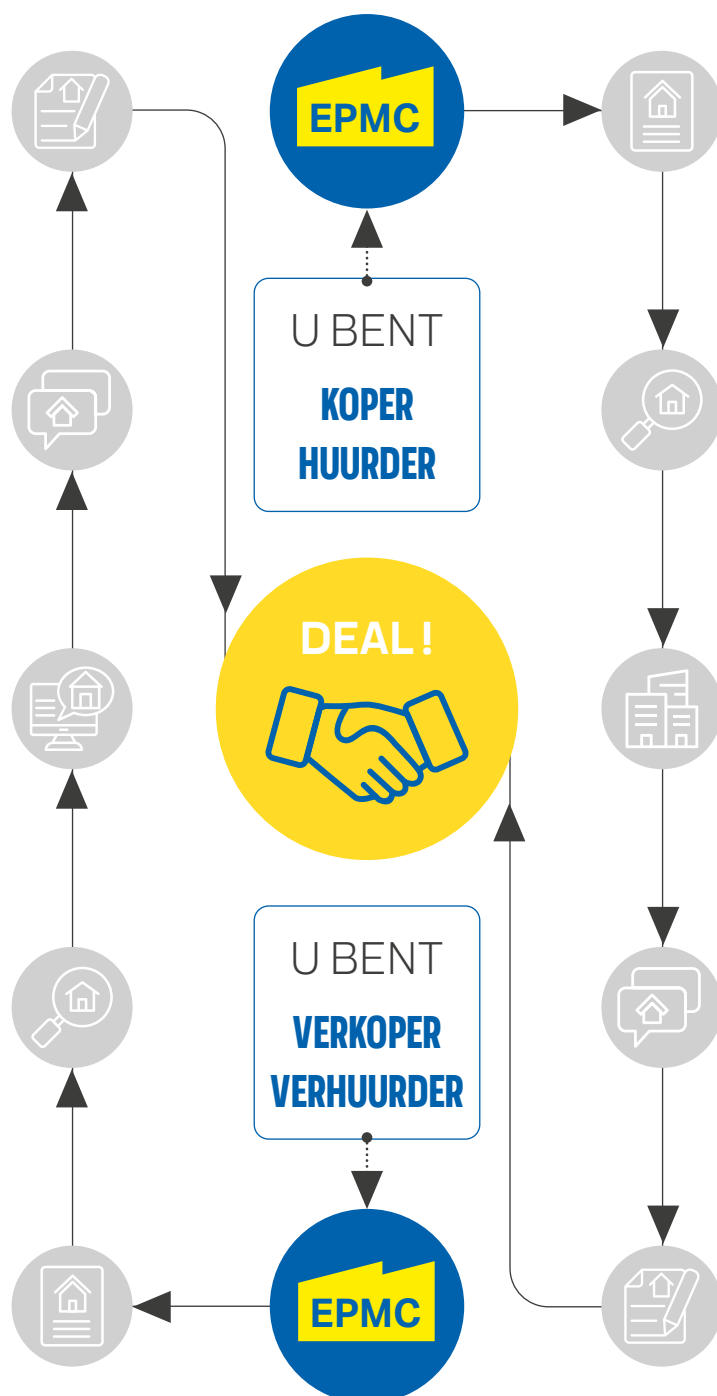
- Vooranalyse
- Condities
- SWOT
- Voorstelling
- Bezoeken

ONDERHANDELINGEN

- Voorwaarden
- Betaling
- Timing

AFRONDING

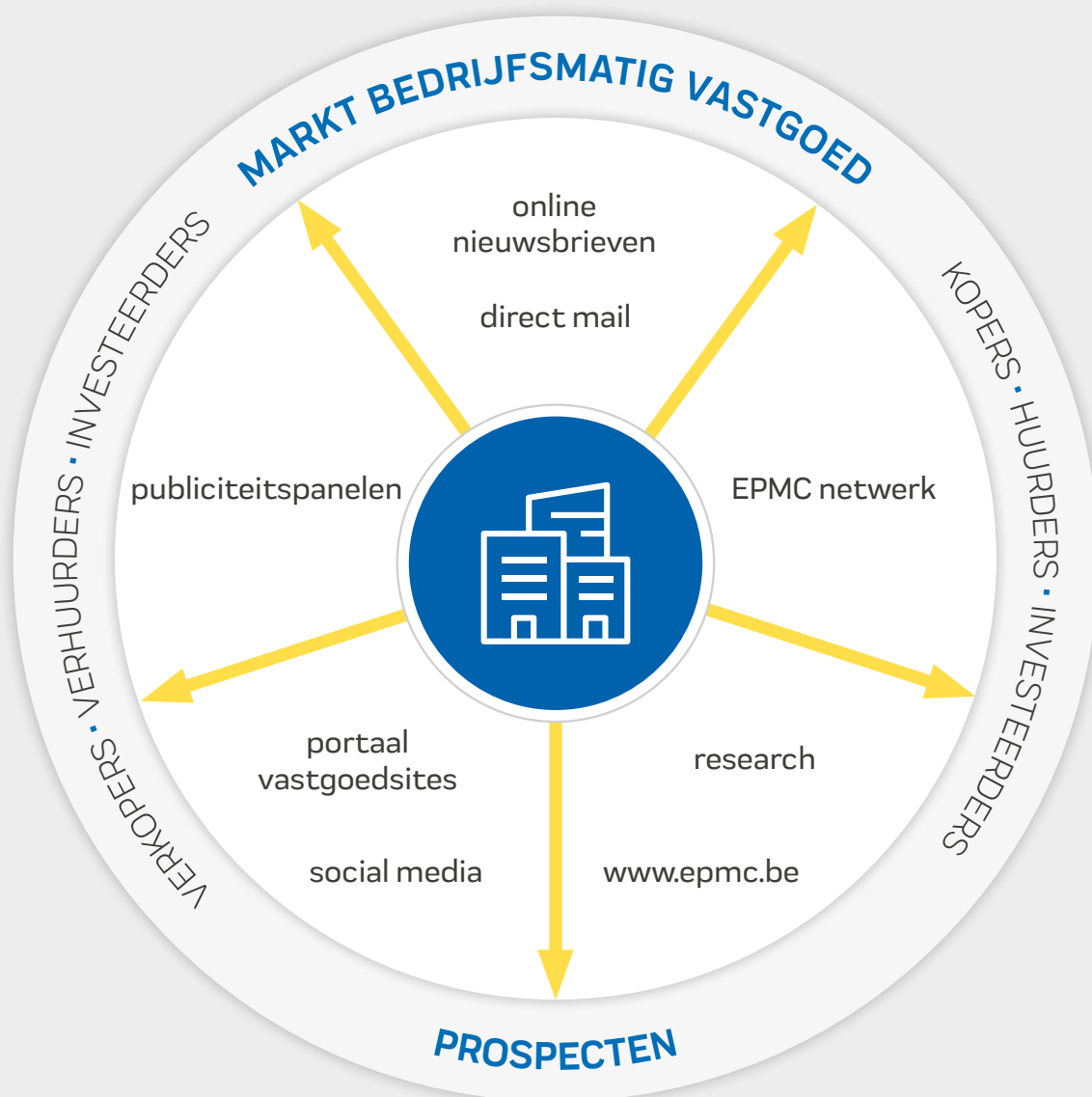
- Overeenkomst
 - Waarborg
 - Sleuteloverdracht
 - Registratie
- Akte



PROMOTIETOOLS

Uw vraag of aanbod promoten wij via een diversiteit aan on- en offline multimedialkanalen, samen met onze gedegen kennis van de vastgoedmarkt en de inzet van ons breed netwerk.

Dankzij deze waaier aan promotietools komt uw project meteen in beeld en start de acquisitie. Snel maar toch doordacht en doelgericht.



KERN EN DYNAMIEK

ONZE KERNWAARDEN: PROFESSIONALITEIT, ENGAGEMENT EN ETHIEK

Professionaliteit

- Wij garanderen beroepsernst en een grondige marktkennis (35 jaar ervaring).
- Al onze makelaars zijn BIV-erkend en up-to-date met de nieuwste regelgeving.
- EPMC is “regulated by RICS” en beantwoordt zo aan hoogste internationale standaarden.
- Wij investeren permanent in bijscholing en opleiding van al onze mensen.
- Ons doel: **“Wij willen voor u de beste zijn!”**

Engagement

- Succes boeken zit in het DNA van onze onderneming.
- Uw gevoel: **“Dit bedrijf wil voor mijn project én voor resultaat werken.”**
- Opgeven is geen optie. Al onze consultants werken met de spirit van een ondernemer, net als u.

Ethiek

- Eerlijkheid en betrouwbaarheid zijn voor ons nog belangrijker dan een contract.
- Onze organisatie kent een vlakke structuur met veel aandacht voor de balans werk / privé.
- We zeggen graag: **“We gaan dat samen doen.”** En we doen dit ook.

Ethiek

Vanuit de waarden **People, Planet en Profit** ondersteunen wij actief volgende organisaties:

- 10 minutes a day, een Antwerps initiatief tegen zwerfvuil.
- City Pirates vzw, een grootschalig sociaal voetbalproject voor jongeren.
- Kampenhoeve vzw, een snelgroeiend ezel-en paardencentrum dat zich specifiek richt tot kinderen en volwassenen met een mentale en/of fysieke beperking.
- Excelsior Mariaburg, trotse sponsor van deze voetbalclub in Noord-Antwerpen.
- KMSKA, als kunstondernemer beleven wij kunst vanop de eerste rij.



REFERENTIES

KANTOREN

**VERKOOP**

Kontich, Prins Boudewijnlaan 5

Type	Kantoorgebouw
Locatie	Kontich
Opp.	5.523 m ²
Contract	Verkoop
Eigenaar	Cassida NV
Koper	Koramic Real Estate

**VERHUUR**

Antwerpen-Centrum

Type	Kantoren
Locatie	Antwerpen-Centrum
Opp.	2.800 m ²
Contract	Verhuur
Eigenaar	Allianz
Huurder	BDP International

**VERKOOP**

Brasschaat

Type	Kantoorgebouw
Locatie	Brasschaat
Opp.	13.700 m ²
Contract	Verkoop
Eigenaar	Van Roey NV
Koper	DES NV

REFERENTIES

KANTOREN



VERKOOP

Mechelen, Oude Baan 1

Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Mechelen
Opp.	5.200 m ²
Contract	Verkoop
Eigenaar	Resolve NV
Koper	Fanuc Benelux BV



VERKOOP

Kapellen, Hoogboomsteenweg 190

Type	Kantoor
Locatie	Antwerpen-Noord
Opp.	1.200 m ²
Contract	Verkoop
Eigenaar	Landmark Property BV
Koper	IT Business Solutions



VERHUUR

Antwerpen, Copernicuslaan 60

Type	Kantoren
Locatie	Antwerpen-Centrum
Opp.	4.800 m ²
Contract	Verhuur
Eigenaar	AGRE
Huurder	Infrabel

REFERENTIES

KMO EN INDUSTRIE



VERKOOP

Kapellen, Business Park Gevaert

Type	KMO-units
Locatie	Antwerpen-Noord
Opp.	v.a. 204 m ²
Contract	Verkoop
Eigenaar	Steen B2B
Koper	Diverse kopers



VERHUUR

VERKOOP

Herentals, Hannekenshoek 34

Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Kempen
Opp.	10.141 m ²
Contract	Verkoop/verhuur
Eigenaar	KAB
Koper	Heylen Warehouses



VERHUUR

Beveren, Doornpark

Type	KMO-units
Locatie	Waasland
Opp.	v.a. 216 m ²
Contract	Verhuur
Eigenaar	De Bock
Huurder	Diverse huurders

REFERENTIES

KMO EN INDUSTRIE

VERHUUR



Bornem, Industrieweg 6-8

Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Klein Brabant
Opp.	1.233 m ²
Contract	Verhuur
Eigenaar	Becosteel
Huurder	TTC

VERHUUR



Kontich, Singel A

Type	Bedrijfsgebouw
Locatie	Antwerpen-Zuid
Opp.	1.285 m ²
Contract	Verhuur
Eigenaar	Logero
Huurder	Dakwerken Van Elshocht

VERHUUR



Antwerpen, Noorderlaan 115

Type	Opslagruimte
Locatie	Antwerpen-Noord
Opp.	3.800 m ²
Contract	Verhuur
Eigenaar	AWI
Huurder	Gosselin Group

REFERENTIES

DEMATIC BELGIUM - WEST POINT ANTWERPEN

Nieuw hoofdkantoor voor Dematic Belgium in West Point Antwerpen

Dematic Belgium heeft haar intrek genomen in het “state of the art” kantoorgebouw A op de site “West Point” aan de Katwilgweg te Antwerpen. In eerste instantie huurt Dematic **ca 3.900 m² kantoren en 90 ondergrondse parkings** voor een periode van ca. 36 maanden, in het bestaande gebouw (ex Cronos) op de site.

Hierna zal Dematic intrekken in een nieuw op te richten, tailor made kantoorgebouw met een totale oppervlakte van ca **10.572 m² kantoren, opleiding en experiencecenter alsook 200 ondergrondse parkings.**

Ontwikkelaar Ghelamco verwacht dit unieke gebouw, naar ontwerp van Assar Architects, bestaande uit een labogedeelte deels ondergronds en gelijkvloers en kantoren verdeeld over vier verdiepingen – goed voor ca 450 werknemers – eind 2023 op te leveren.

Dematic is een wereldleider op het gebied van geautomatiseerde “material handling” met een uitgebreid assortiment intelligente supply chain- en automatiseringsoplossingen, sinds 2016 deel uitmakend van de KION Group.

EPMC begeleidde Dematic en Ghelamco in beide transacties.



REFERENTIES

BUSINESS PARK GATE 7 - KONTICH

Op een centraal gelegen toplocatie langs de Prins Boudewijnlaan in Kontich en dicht bij het afrittencomplex van Kontich, bevindt zich het nieuwe Business Park Gate 7 met een totale oppervlakte van 52 799m². Er is zowel plaats voor KMO-units, labo's als showrooms. De KMOunits en de kantoren zijn voor 100% verkocht.

De indrukwekkende, architecturaal hoogstaande gevel van het project biedt een absolute meerwaarde aan het geheel. De zone heeft een topligging nabij het op- en afrittencomplex nr. 7 Kontich van de E19 Antwerpen – Brussel, aan de Expressweg N171 richting A12 Aartselaar.

Bedrijven die wij hier mochten verwelkomen zijn onder andere: Dipeco, Konsilanto, Robins Travel, Cheops en AFAS. EPMC heeft eveneens ook zijn intrede binnen gebouw D gemaakt eind 2020.

Business Park Gate 7 werd gerealiseerd door projectontwikkelaar BVI.BE uit Wommelgem. EPMC verzorgde de commercialisatie.



HET TEAM



Frank Valkeneers MRE FRICS

Managing Partner
frankvalkeneers@epmc.be



David De Clercq MRE

Partner
david.declercq@epmc.be



Alexander De Clercq

Partner
alexander.declercq@epmc.be



Olivier Longueville

Partner
olivier.longueville@epmc.be



Pascale Nagels

Partner
pascale.nagels@epmc.be



Jesin Gorrebeeck

Consultant
jesin.gorrebeeck@epmc.be



Pol Smets

Junior Consultant
pol.smets@epmc.be



Lance De Clercq

Junior Consultant
lance.declercq@epmc.be



Misschien U?

info@epmc.be

**STEEDS
WELKOM**



ONZE STEUN AAN GOEDE DOELEN



De Kampenhoeve



EPMC

Ondernemers
in vastgoed

CONTACTEER ONS

EPMC NV

Prins Boudewijnlaan 7D 0301 | 2550 Kontich
Tel. +32 3 224 89 89 | info@epmc.be

www.epmc.be